

WOHNANLAGE DER BAYERNVERSICHERUNG IN FÜRTH
LADENGEBÄUDE I AN DER STETTINER STRASSE

DECKBLATT

Referat VI
- Bauverwaltung -
9. NOV. 1966
Fürth i. Bay.

ANSICHTEN

MASSTAB 1 : 100

Bauaufsichtlich genehmigt
- 6. DEZ. 1966
Stadt Fürth

BAUHERR

: **BAYERN-VERSICHERUNG**
ÖFFENTLICHE LEBENSVERSICHERUNGSANSTALT

Handwritten signature and initials

NACHBARN

Technisch geprüft
Fürth, den 22. NOV. 1966
Bauordnungsamt
I.A.

Handwritten signature

PLANUNG

Architektengemeinschaft

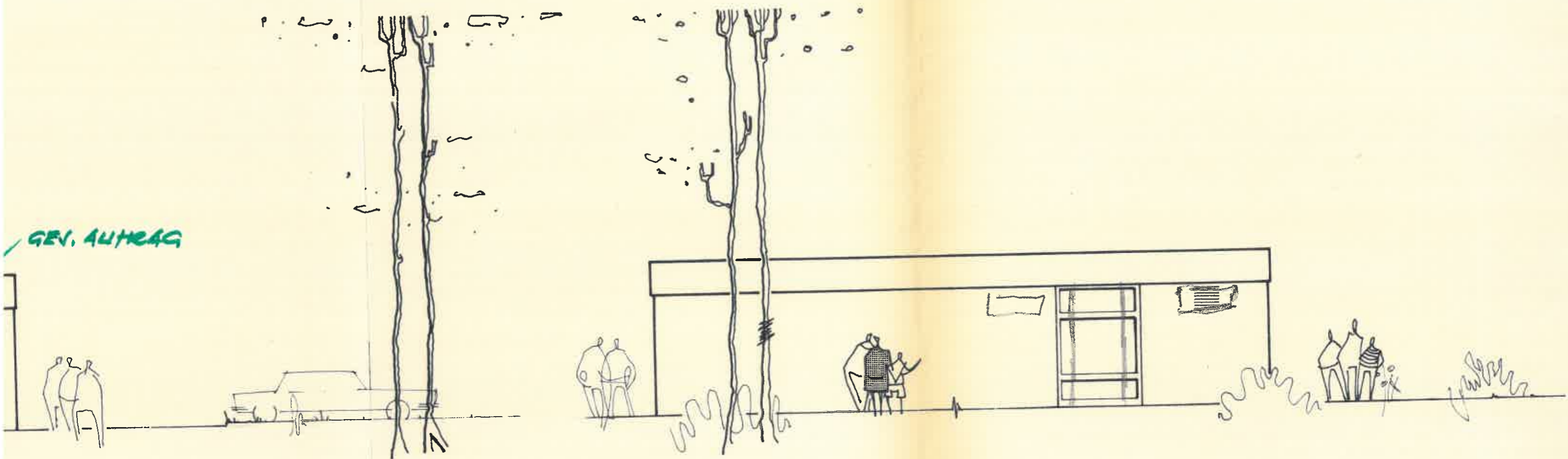
Dr. Ing. D. Haubold
8000 München 13
Heßstraße 100/IV

Josef Reimann
851 Fürth / Bayern
Königstraße 12/

Handwritten signature

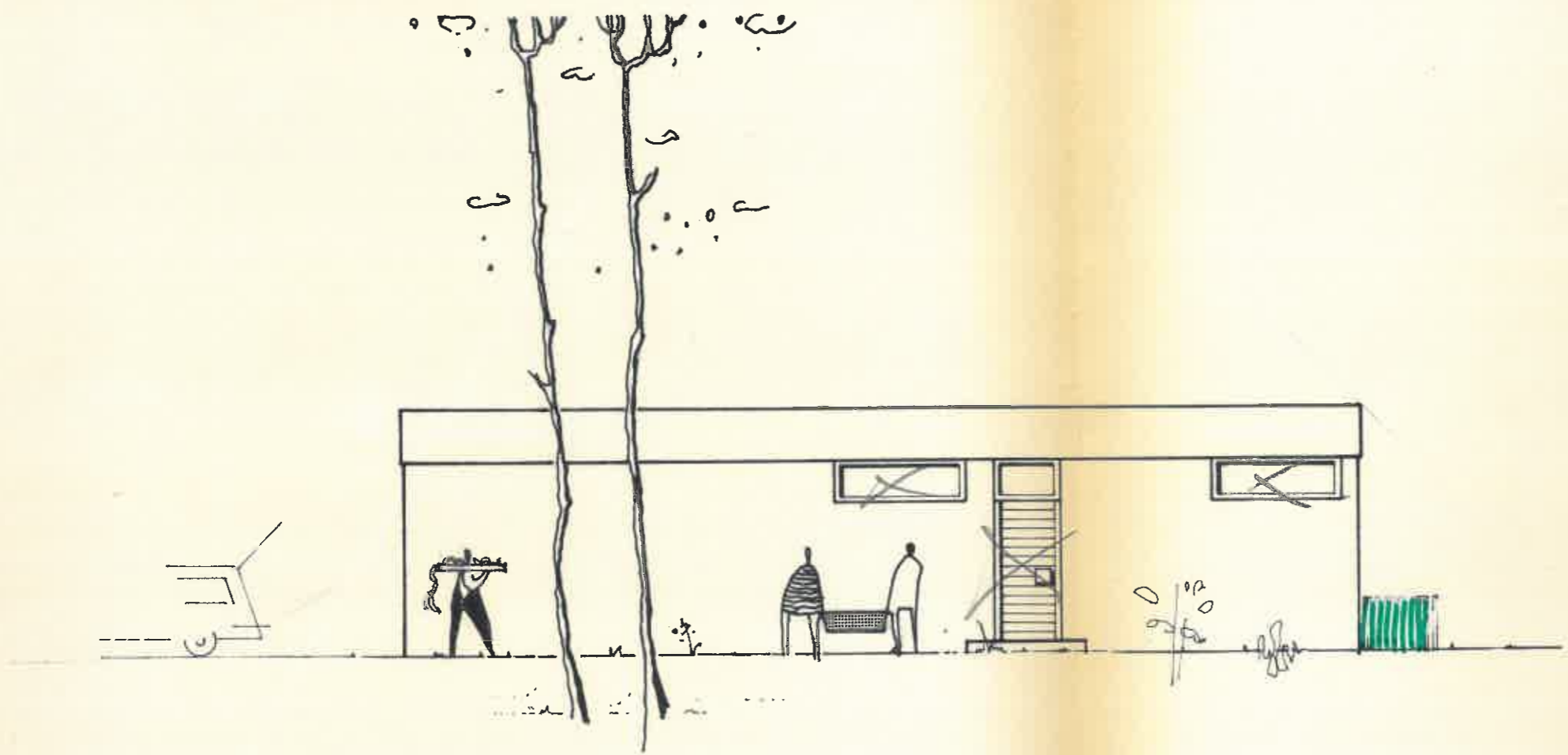
FÜRTH IM NOV. 1966

GEV. AUFTRAG



WESTANSICHT

(FUSSWEG ZUM BLOCK B)



SÜDANSICHT

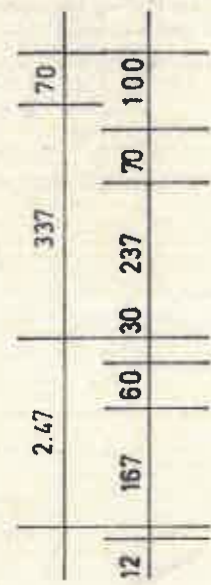


GEV. AUFRAG

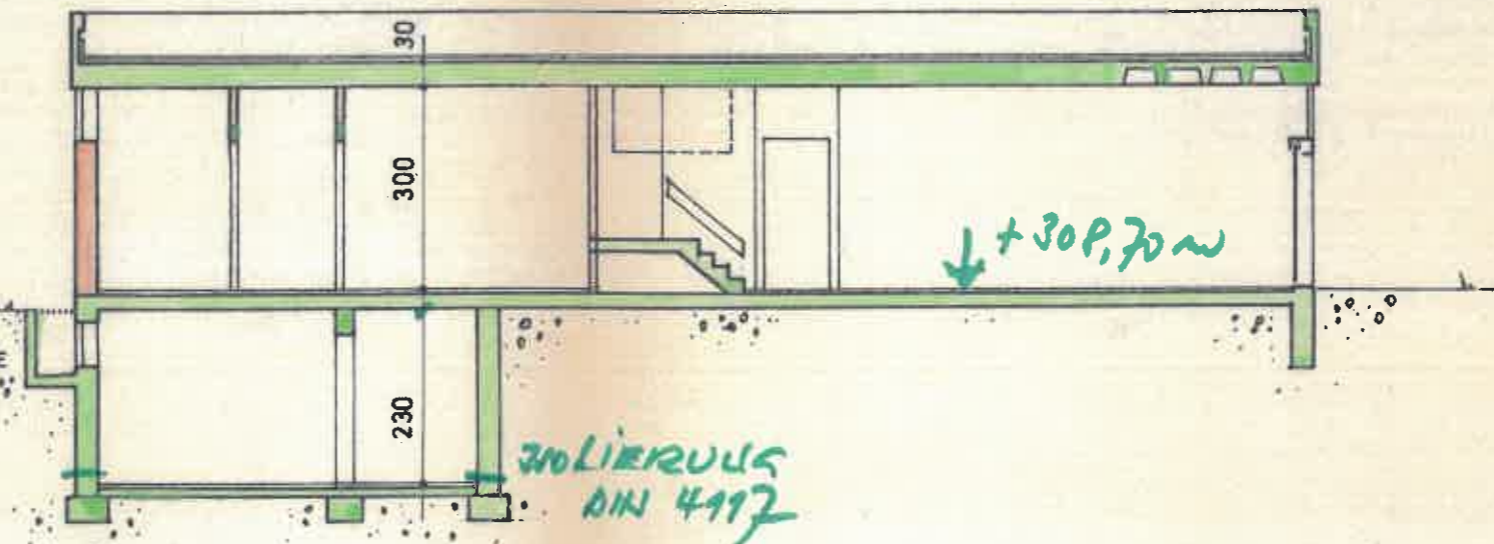
EDEKA

NORDANSICHT (STETTINER - STRASSE)

WESTANSICHT



LICHTSCHACHT UND
KELLERTREPPWANGE
STAHLBETON

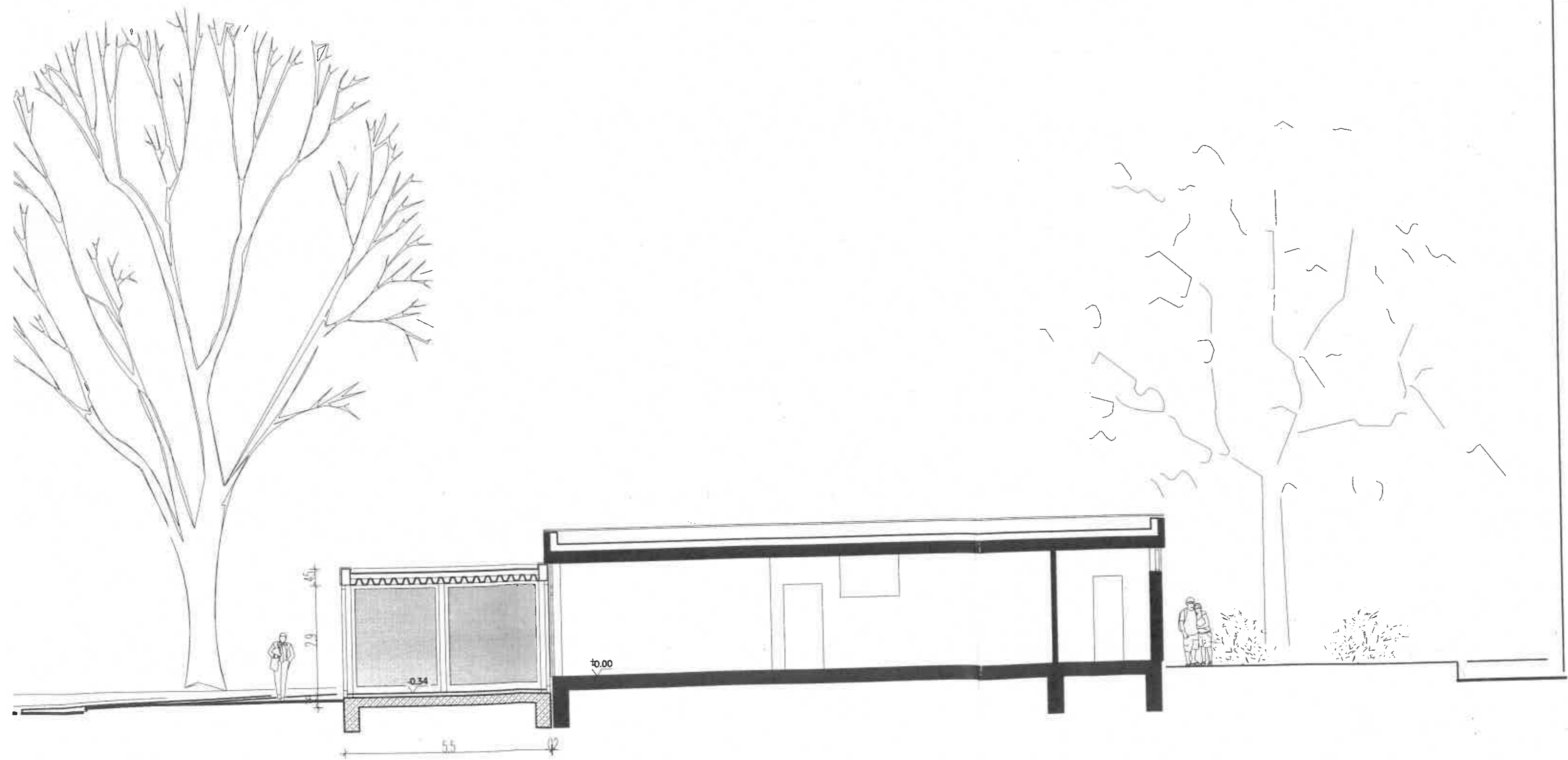


WARMDACHDECKUNG
STAHLBETON - RIPPENDECKE
STAHLBETON - ATTIKA

MAUERWERK
AUSSEN : HOCHLOCHZIEGEL
INNEN : BIMS-, KALKSANDSTEIN

STAHLBETON - MASSIVPLATTE
BZW.
UNTERBETON MIT ISOL.
FUNDAM. STAMPFBETON

KELLERWÄNDE STAMPFBETON
ISOL. GEM. DIN
KELLERBODEN BETON + ESTR.
FUNDAM. STAMPFBETON



schnitt

Bautenverzeichnis Nr.:

302/66

Baubeschreibung

nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 und § 4 BauVorlV

Referat VI
Baubauverwaltung
Fürth

(Die Baubeschreibung ist für jedes Gebäude gesondert aufzustellen)
(Nichtzutreffendes bitte streichen)

1. Wo liegt das Gebäude? Fürth, Stettinerstraße . . . Str.Hs.Nr. . . .
Fl.Nr.: 1365 . . . Gem.: Fürth . Fläche: m
2. Bauherr: Name/Firma: Bayern-Versicherung, Öffentl. Lebensvers. Anst.
Anschrift: 8 München 2, Karolinenplatz 5
Art der Tätigkeit des Betriebes: Lebensmittel-Selbstbedienungsladen
(z.B. chemische Fabrik, Arzt, Wohnungsunternehmen u.ä.)
3. Entwurfsverfasser als Baubetreuer (Art. 74 Abs. 3 BO)/Name und An-
schrift: J. Reimann, Architekt, Fürth, Königstraße 129,
4. Welcher Art ist das Gebäude?
Wohngebäude: Erdgeschoßiges Ladengebäude
(z.B. Mehrfamilienhaus, Bauernhaus u.ä.)
Nichtwohngebäude: Erdgeschoßiges Ladengebäude
(spezielle Zweckbestimmung angeben, z.B. Werkhalle, Stall u.ä.)
5. Welcher Art ist die Bautätigkeit?
Neubau, ~~Umbau,~~ ~~Gebäudeabbruch, Ganzes Gebäude~~
~~Wiederaufbau, Sonstige Baumaßnahmen~~ ~~Sonst. Baumaßnahmen~~
6. Handelt es sich um einen Normalbau (~~Dauerbau~~) oder ~~Notbau~~?
7. Zahl der Vollgeschosse (einschl. Erdgeschoß jedoch ohne Keller-
und Dachgeschoß, auch wenn Ausbau) 1
8. Umfang des Vorhabens:
Umbauter Raum (DIN 272) 1,725,33 . m³
Wohnfläche (DIN 283) m²; Nutzfläche (DIN 283) 217,34 m²
Zahl der Wohnungen
~~. . . Wohnungen mit . . . Räumen einschl. Küchen~~
~~. . . Wohnungen mit . . . Räumen einschl. Küchen~~
~~. . . Wohnungen mit . . . Räumen einschl. Küchen~~
~~. . . Küchen über 10 m²; . . . Küchen 6 m² bis einschl. 10 m²~~
~~. . . Zimmer über 10 m²; . . . Zimmer 6 m² bis einschl. 10 m²~~
~~. . . Einzelzimmer außerhalb der Wohnungen über 10 m²~~
~~. . . Einzelzimmer außerhalb der Wohnung zwischen 6 und 10 m²~~
~~Kleine Wohnräume unter 6 m² (innerhalb und außerhalb d. Wohnung)~~
~~Ausstattung d. Wohnungen m. Ofenheizung, Zentralheizung, Badanschl.~~
9. Ist das Bauvorhaben mit öffentlichen Mitteln gefördert? NEIN

10. Wie hoch sind die veranschlagten Baukosten?

Rohbau:	90.000,--	DM
Ausbau:	110.000,--	DM
Summe:	200.000,--	DM

11. Ausführung (Konstruktion)
(Ziegelmauerwerk, ~~Hohlblockmauerwerk, Plattenbauweise,~~
Stahlbetonskelettbau, ~~Holzbau, Fertighaus u.ä.~~)

12. Gewerbebetrieb (Art der gewerbl. Tätigkeit) **VERKAUF**

13. Zahl und Aufstellungsort der Maschinen u. Apparate.

14. Welches Material wird verarbeitet und wie wird die Lagerung vor-
genommen (Mengenangabe) **LEBENSMITTEL**

15. Welche brennbaren Flüssigkeiten werden verwendet und wie wird die
Lagerung vorgenommen (Mengenangabe)

16. Welche Gase und Säuren werden verwendet, wie wird die Lagerung
vorgenommen (Mengenangabe)

17. Welche Einwirkungen können entstehen auf die Beschäftigten oder
auf die Nachbarschaft durch Gerüche, Gase, Staub, Dampf, Rauch-
ruß, Flüssigkeiten, Abwässer, Abfälle und Lärm

18. Zahl der Beschäftigten **a. 4.**, hiervon Männer . **1.**, Frauen . **3.**

19. Art der Heizung: Heizleistung

Ofenheizung mit festen Brennstoffen/mit Öl	Anschluß an das
Zentrale Ölversorgungsanlage	zentrale Heizwerk
Lufterhitzeranlage	

~~Warmwasserheizanlage~~ feste flüssige Brennstoffe

~~Niederdruckheizanlage~~ feste flüssige Brennstoffe

~~Hochedruckkesselanlage~~ feste flüssige Brennstoffe

~~Gasheizanlage~~

~~Fuchs Kaminanlage Baustoffe Querschnitt~~

~~Wangenstärke (Ummantelung) Lüftung~~

~~Heizöllagerung: Lagermenge . . . 1 Öllart Flammpunkt~~

~~(Batterietankanlage im Keller/Einschweißtank im Keller ober-
irdische Lagerung/unterirdische Lagerung im Erdtank)~~

~~Maßnahmen zum Schutz d. Grundwassers: Wannenausbildung im
Keller/Doppelwandbehälter (DIN 6608/2)/Betonschutzschale/
Betonwanne~~

20. ~~Feuerstätten besonderer Art (Dampfkesselanlagen, Räucheranlagen,
Trockenanlagen, Darren, Backofen) und Verbrennungsmotoren
(System Nennheizleistung, Art des Baustoffes)~~

Architektengemeinschaft

Dr. Ing. D. Haubold
8000 München 13
Heßstraße 100/IV

Josef Reimann
851 Fürth/Bayern
Königstraße 129

Fürth,

Bauherr:

BAYERN-VERSICHERUNG
ÖFFENTLICHE LEBENSVERSICHERUNGSAUSTA 1

[Handwritten signature]

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) stadt fürth	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 20/08/14

(Datum)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name	Vorname
mitterhuber	gerhard
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
stettiner straße 11	90766 fürth
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

**STADT FÜRTH
BAUAUFSICHT**

EINGANG 29. Aug. 2014

**GEPRÜFT ALS ANLAGE
ZUM BESCHIED VOM**

2. Vorhaben	
Genauere Bezeichnung des Vorhabens anbau einer ausstellungshalle projekt-nr. 14/12/1148	
Gebäudeklasse: 1 Gebäudehöhe: >7m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	stahl-/ alu-konstruktion, nach statischer erfordernis (nste) alu-rahmenkonstruktion mit iso-verglasung
Tragende Wände, Stützen	wie vor
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	schw. estrich, gefliest
Tragwerk des Daches	stahl-/ alu-konstruktion, nach statischer erfordernis (nste)
Dachhaut, Dämmstoffe	warmdach (wädä) mit abdichtung nach din

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung fürth	Flur-Nr. 1365/15	Gemeinde
Straße, Hausnummer coseler12>18/ königsberger1>3/ stettiner 11>17		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: **gemäss bodengutachten** Baugrund: **dito**

4. Angaben zum Vorhaben

STADT FÜRTH
BAUAUFSICHT
 EINGANG 29. Aug. 2014
 GEPRÜFT ALS ANLAGE
 ZUM BESCHEID VOM

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung: <input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt Anzahl der Besucherplätze <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	m ²
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume: Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen Freischankfläche: Gastplätze der Freischankfläche <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	m ² m ²
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume: Anzahl der Betten: <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten: Art der Tätigkeit: Art der zu verwendenden Rohstoffe: Art der herzustellenden Erzeugnisse: Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind: Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

gemäß projektierung fachbüro für haustechnik

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	siehe oben				
2					
3					

STADT FÜRTH
BAUAUFSICHT

EINGANG 29. Aug. 2014

GEPRÜFT ALS ANLAGE
ZUM BESCHIED VOM

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
stadtgas		

6. Stellplätze

Es werden **6 (vorhandene)** Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der NutzungseinheitenWohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)
m²Gewerbliche Nutzfläche
39,72 m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)
153,74 cbm (neue ausstellungshalle)Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²

Anzahl der Wohnungen:

davon barrierefreie Wohnungen
nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche:

m²Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche:
(bei Erweiterungsvorhaben)m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) gemäss anngabe bauherr baukosten kogr 300 + 400	m ²	153,74 m ³	1.227,66 €	35.000,00 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
g)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				€

 Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

20/08/14

Datum, Unterschrift

 Antragsteller / Bauherr Vertreter

20/08/14

Datum, Unterschrift

nutzflächen / stellplatznachweis

stand 18/08/2014

nr.	raumbezeichnung	bestand	index	stpl		neu	index	stpl
1	büro	74,3qm	40	1,86				
2	lager 1	16,9qm	100	0,17				
3	lager 2	66,8qm	100	0,67				
4	abstellraum 1	5,5qm	100	0,06				
5	abstellraum 2	8,6qm	100	0,09				
6	abstellraum 3	3,3qm	100	0,03				
7	verpackung	11,9qm	70	0,17				
8	warenannahme	27,9qm	70	0,40				
9	wc 1	1,9qm						
10	wc 2	1,9qm						
11	vorraum	2,8qm						
12	personalraum	9,9qm						
13	ausstellungshalle					39,0qm	100	0,39
gesamtsumme		231,7qm		3,45		39,0qm		0,39

STADT FÜRTH
BAUAUFSICHT
EINGANG 29. Aug. 2014
GEPRÜFT ALS ANLAGE
ZUM BESCHIED VOM

somit sind 4 kfz-stellplätze erforderlich

vorhanden sind 6 kfz-stellplätze