

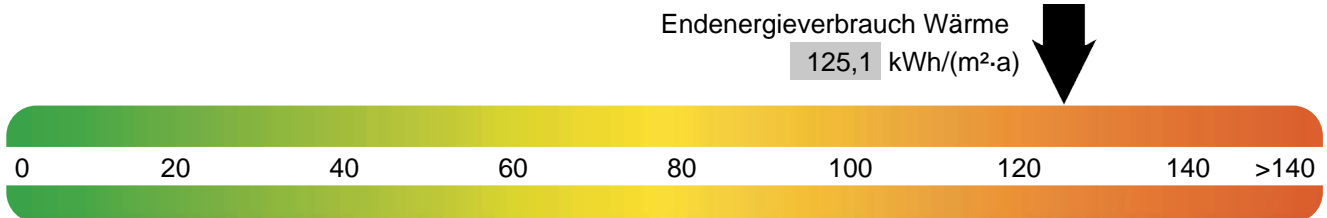
ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom **16.10.2023**

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: **BY-2026-006236161**

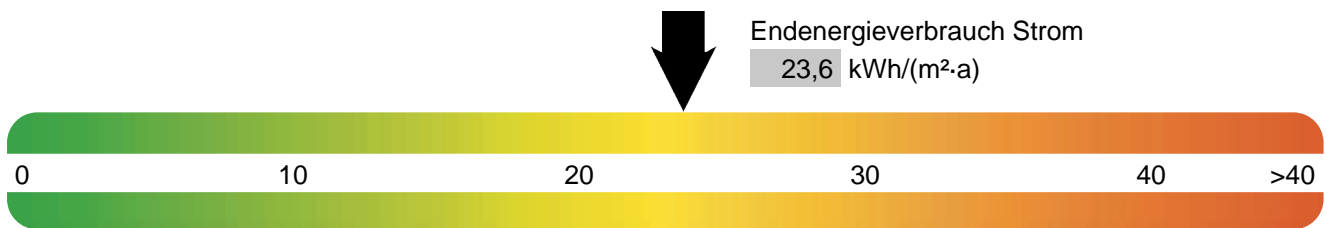
3

Endenergieverbrauch



Warmwasser enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser ²



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom ²

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges

Verbrauchserfassung

Zeitraum		Energieträger ³	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch Wärme (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima-faktor	Energie-verbrauch (kWh)
von	bis							
01.2025	12.2025	Fernwärme	1,3	31 510	1 575,5	29 935	1,09	11 880
01.2024	12.2024	Fernwärme	1,3	27 590	1 379,5	26 211	1,20	5 495
01.2023	12.2023	Fernwärme	1,3	29 080	1 454,0	27 626	1,19	3 611
<input type="checkbox"/> weitere Einträge in Anlage								

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **205,1 kWh/(m²·a)**
Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO₂-Äquivalenten) **66,23 kg/(m²·a)**

Gebäudenutzung

Gebäudekategorie/ Nutzung	Flächenanteile [%]	Vergleichswerte ²	
		Wärme	Strom
Verkaufsstätten (allgemein)	100	78	23
<input type="checkbox"/> weitere Einträge in Anlage			

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG); veröffentlicht auch unter www.bbsr-energieeinsparung.de

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge in kWh